



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»

368670, г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, 1; тел.: 8 (87275) 5-31-13; E-mail: dagogniadmin@mail.ru

«28» 07 2026 г.

№ 318

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Об изменении вида разрешенного использования
земельного участка**

Руководствуясь с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ, ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» от 04.07.2024г. №196, а также на основании протокола комиссии «15» июля 2026 г., и заключения комиссии «15» июля 2026 г., администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

п о с т а н о в л я е т :

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности гр. Шахбанова Магомеда Рамазановича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 18.02.2015 №05-05/007-05/205/001/2015-277/2, с кадастровым номером 05:47:010041:442, площадью земельного участка 564,5 кв. м, расположенного по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, проспект Дагестанский, 1 П, из вида разрешённого использования «под индивидуальную жилую застройку», на вид разрешенного использования «ремонт автомобилей» (код вида 4.9.1.4).
2. Шахбанову М.Р. обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по РД для внесения в Едином государственном реестре недвижимости изменений в части вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Дагестанские Огни» и на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
4. Общему отделу администрации направить заказным письмом или вручить нарочно под расписку копии настоящего постановления: в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РД; МРИ ФНС по РД №4 по г. Дагестанские Огни.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» А. Абдулагаева.

Глава городского округа



З.Ш. Гаджимурадов

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 05:47:020010:648, 05:47:010041:442, 05:47:020033:548

15 июля 2026 года

г. Дагестанские Огни

На основании распоряжения главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 200 от 10.11.2025г. «О создании комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Председатель комиссии:** главы городского округа «город Дагестанские Огни» - Гаджимурадов Замир Шамсутдинович;
- Заместитель председателя комиссии:** заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Абдулагаев Азим Абдулагаевич;
- Секретарь:** главный специалист МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» - Гайбатова Диана Динияновна.

Члены комиссии:

- 1) Начальник МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» Магомедов Алибек Магомедович;
- 2) И.о. начальника МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни» Гаджиалиев Зияутдин Абдулхаликович;
- 3) Начальник отдела правовой и кадровой работы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Раджабов Артур Садирович.

На публичных слушаниях присутствовало 26 человек, в том числе собственники смежных участков, которые отметились в явочном листе и заполнили согласие на обработку персональных данных.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020010:648, площадью 1440 кв. м., с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Белинского, 1, находящегося в собственности гр. Курбановой Аши Магомедовны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 13.12.2024 №05:47:020010:648-05/188/2024-3, на разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (ЖЗ), код вида разрешенного использования земельного участка 2.5;

-земельного участка с кадастровым номером 05:47:010041:442, площадью 565,4 кв. м., с разрешенным видом использования «под индивидуального жилую застройку», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, проспект Дагестанский, 1 П, находящегося в собственности гр. Шахбанова Магомеда Рамазановича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 18.02.2015 №05-05/007-05/205/001/2015-277 2, на разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.4;

-земельного участка с кадастровым номером 05:47:020033:548, площадью 452 кв. м., с разрешенным видом использования «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Т. Юзбекова, 83, находящегося в собственности гр. Темирхановой Саният Нажмутдиновны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.06.2013 №05-05-07/005-2013-659, на разрешенный вид использования земельного участка «автомобильные мойки», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.3.

Открыл публичные слушания зам. председателя комиссии Абдулагаев А.А., который сообщил присутствующим, что тема сегодняшних публичных слушаний – изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Белинского, 1, проспект Дагестанский, 1 П, улица Т. Юзбекова, 83.

В соответствии с п. 3 ст. 4 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» решение об изменении одного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимаются органом местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в порядке, установленной статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

Постановлением главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 260 от 09.06.2026г. было назначено время и место проведения публичных слушаний, на 15 часов 00 минут 15.07.2026г. в актовом зале на 1-м этаже здания администрации городского округа «город Дагестанские Огни». Вопрос, выносимый на публичные слушания, был опубликован в СМИ, в целях информирования населения о времени и месте проведения публичных слушаний.

Зам. председателя комиссии Абдулагаев А.А., который уведомил, что на повестке дня стоит вопрос изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020010:648, площадью 1440 кв. м., с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Белинского, 1, находящегося в собственности гр. Курбановой Апи Магомедовны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 13.12.2024 №05:47:020010:648-05/188/2024-3, на разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (ЖЗ), код вида разрешенного использования земельного участка 2.5; земельного участка с кадастровым номером 05:47:010041:442, площадью 565,4 кв. м., с разрешенным видом использования «под индивидуальную жилую застройку», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, проспект Дагестанский, 1 П, находящегося в собственности гр. Шахбанова Магомеда Рамазановича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 18.02.2015 №05-05/007-05/205/001/2015-277 2, на разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.4; земельного участка с кадастровым номером 05:47:020033:548, площадью 452 кв. м., с разрешенным видом использования «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Т. Юзбекова, 83, находящегося в собственности гр. Темирхановой Саният Нажмутдиновны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.06.2013 №05-05-07/005-2013-659, на разрешенный вид использования земельного участка «автомобильные мойки», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.3.

Секретарь комиссии Гайбатова Д.Д. сообщила присутствующим, что сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: газете «Дагестанские Огни» №23 от 12.06.2026г. и на официальном сайте городского округа «город Дагестанские Огни» в сети Интернет: dag-ogni.ru, а также в социальных сетях на официальной странице МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» в VK-Контакте. В проходимых местах, вблизи

данного земельного участка, были расклеены объявления о проведении публичных слушаний, а также на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» было размещено оповещение о начале общественных или публичных слушаний. Так же он сообщил, что заявлений, претензий, жалоб в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участка от третьих лиц в адрес главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» не поступало. Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка будет приниматься с учетом мнения граждан и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии: У присутствующих на слушаниях есть вопросы, замечания, предложения?

Если вопросов нет, предлагаю проголосовать по поводу изменения вида разрешенного использования вышеуказанных земельных участков. Прошу присутствующих проголосовать.

Выступили: Собственники земельных участков, которые сообщили присутствующим с какой целью хотят изменить вид разрешенного использования земельного участка и что планирует строить на данном земельном участке, а также собственники смежных земельных участков, которые сообщили, что не против и дают согласие на строительство объектов капитального строительства вблизи их земельных участков.

На голосование был поставлен вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020010:648, площадью 1440 кв. м., с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Белинского, 1, находящегося в собственности гр. Курбановой Аши Магомедовны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 13.12.2024 №05:47:020010:648-05/188/2024-3, на разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (ЖЗ), код вида разрешенного использования земельного участка 2.5.

Проголосовали:

«за» - 15 «против» - 0 «воздержались» - 11

-земельного участка с кадастровым номером 05:47:010041:442, площадью 565,4 кв. м., с разрешенным видом использования «под индивидуального жилую застройку», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, проспект Дагестанский, 1 П, находящегося в собственности гр. Шахбанова Магомеда Рамазановича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 18.02.2015 №05-05/007-05/205/001/2015-277 2, на разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.4.

Проголосовали:

«за» - 18 «против» - 0 «воздержались» - 8

-земельного участка с кадастровым номером 05:47:020033:548, площадью 452 кв. м., с разрешенным видом использования «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Т. Юзбекова, 83, находящегося в собственности гр. Темирхановой Саният Нажмутдиновны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.06.2013 №05-05-07/

005-2013-659, на разрешенный вид использования земельного участка «автомобильные мойки», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.3.

Проголосовали:

«за» - 20

«против» - 0

«воздержались» - 6

Зам. председателя комиссии: заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Абдулагаев А.А. сформировал общие выводы публичных слушаний:

По результатам голосования установлено, что присутствующие на публичных слушаниях одобрили изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 05:47:020010:648, 05:47:010041:442, 05:47:020033:548.

Предложения и рекомендации:

1. Собственникам земельных участков рекомендовано предоставить проектное предложение, предусмотреть подключение будущих объектов капитального строительства к сетям инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, вода и водоотведение).
2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
3. Результаты заседания комиссии (протокол и заключение публичных слушаний) направить Главе городского округа «город Дагестанские Огни» для принятия решения разрешения по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 05:47:020010:648, 05:47:010041:442, 05:47:020033:548.
4. Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, считать оконченными.

Зам. председателя комиссии:

заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Абдулагаев Азим Абдулагаевич _____

Секретарь Комиссии по публичным слушаниям: главный специалист МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» городского округа «город Дагестанские Огни» - Гайбатова Диана Динияновна _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
05:47:020010:648, 05:47:010041:442, 05:47:020033:548

от 15.07.2026 г. 15-00

15.07.2026г.

г. Дагестанские Огни

Инициатор публичных слушаний – Курбанова А.М., Шахбанов М.Р., Темирханова С.Н.

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 260 от 09.06.2026г.

Вопрос публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020010:648, площадью 1440 кв. м., с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Белинского, 1, находящегося в собственности гр. Курбановой Аши Магомедовны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 13.12.2024 №05:47:020010:648-05/188/2024-3, на разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (ЖЗ), код вида разрешенного использования земельного участка 2.5;

-земельного участка с кадастровым номером 05:47:010041:442, площадью 565,4 кв. м., с разрешенным видом использования «под индивидуального жилого застройку», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, проспект Дагестанский, 1 П, находящегося в собственности гр. Шахбанова Магомеда Рамазановича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 18.02.2015 №05-05/007-05/205/001/2015-277/2, на разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.4;

-земельного участка с кадастровым номером 05:47:020033:548, площадью 452 кв. м., с разрешенным видом использования «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Т. Юзбекова, 83, находящегося в собственности гр. Темирхановой Санянт Нажмутдиновны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.06.2013 №05-05-07/005-2013-659, на разрешенный вид использования земельного участка «автомобильные мойки», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.3.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: газете «Дагестанские Огни» №23 от 12.06.2026г. и на официальном сайте городского округа «город Дагестанские Огни» в сети Интернет: dag-ogni.ru, а также в социальных сетях на официальной странице МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» в VK-Контакте. В проходимых местах, вблизи данных земельных участков, были расклеены объявления о проведении публичных слушаний, а также на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» было размещено оповещение о начале

общественных или публичных слушаний. Заявлений, претензий, жалоб в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участка от третьих лиц в адрес главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» не поступало. Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка будет приниматься с учетом мнения граждан и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по публичным слушаниям Администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

Присутствовали: 26 человек, в том числе собственники смежных участков, которые отметились в явочном листе и заполнили согласие на обработку персональных данных.

На голосование был поставлен вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020010:648, площадью 1440 кв. м., с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Белинского, 1, находящегося в собственности гр. Курбановой Аши Магомедовны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 13.12.2024 №05:47:020010:648-05/188/2024-3, на разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (ЖЗ), код вида разрешенного использования земельного участка 2.5.

Проголосовали:

«за» - 15 «против» - 0 «воздержались» - 11

-земельного участка с кадастровым номером 05:47:010041:442, площадью 565,4 кв. м., с разрешенным видом использования «под индивидуального жилого застройку», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, проспект Дагестанский, 1 П, находящегося в собственности гр. Шахбанова Магомеда Рамазановича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 18.02.2015 №05-05/007-05/205/001/2015-277 2, на разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.4.

Проголосовали:

«за» - 18 «против» - 0 «воздержались» - 8

-земельного участка с кадастровым номером 05:47:020033:548, площадью 452 кв. м., с разрешенным видом использования «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Т. Юзбекова, 83, находящегося в собственности гр. Темирхановой Саният Нажмутдиновны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.06.2013 №05-05-07/005-2013-659, на разрешенный вид использования земельного участка «автомобильные мойки», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.3.

Проголосовали:

«за» - 20 «против» - 0 «воздержались» - 6

По результатам голосования установлено, что присутствующие на публичных слушаниях одобрили изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 05:47:020010:648, 05:47:010041:442, 05:47:020033:548.

Предложения и рекомендации:

-Собственникам земельных участков рекомендовано предоставить проектное предложение, предусмотреть подключение будущих объектов капитального строительства к сетям инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, вода и водоотведение).

Зам. председателя комиссии:

заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Абдулагаев Азим Абдулагаевич

Секретарь Комиссии по публичным слушаниям:

главный специалист МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» городского округа «город Дагестанские Огни» -
Гайбатова Диана Динияновна